ZARZĄDZENIE NR 109/2026

Wójta Gminy Włoszakowice

z dnia 1 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Boszkowie-Letnisku, obręb Grotniki

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399) § 3 ust. 1, § 6, § 8, § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXV/217/2026 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Grotniki, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 105/25 obręb Grotniki, gmina Włoszakowice, o powierzchni 0,0419 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00032098/6, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej Gminy Włoszakowice, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Włoszakowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice.
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu publikuje się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3

1. Powołuję komisję przetargową w składzie:

   1) Patrycja Zielińska - przewodnicząca

   2) Agnieszka Hanusek - członek

   3) Aleksandra Copija - członek

2. W przypadku wystąpienia przesłanki zawartej w § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), powołuję w zastępstwie wyłączonych członków komisji następującą osobę:

1) Marzena Klefas-Majewska

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 109/2026

Wójta Gminy Włoszakowice

z dnia 1 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Włoszakowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu **105/25**, obręb Grotniki, gmina Włoszakowice.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

Przeznaczona do zbycia nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1L/00032098/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

2. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **105/25**, obręb Grotniki, gmina Włoszakowice. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako łąki trwałe (ŁV).
Powierzchnia nieruchomości: 0,0419 ha

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Włoszakowice nr LVI/427/2023 z dnia 17.08.2023 r., zgodnie z którą leży na terenie oznaczonym symbolem MN/U2-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

4. **Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza: 146 650 zł + 23% VAT tj. 180 379,50 zł brutto

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. **Obciążenia nieruchomości:**

Dział III księgi wieczystej (prawa, roszczenia, ograniczenia) nr PO1L/00032098/6 nie wykazuje żadnych obciążeń

Dział IV księgi wieczystej (hipoteka) nr PO1L/00032098/6 nie wykazuje żadnych obciążeń.

6. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **4.08.2026 r. o godz. 12.00** w Salce Masońskiej Urzędu Gminy Włoszakowice przy ul. Karola Kurpińskiego 29.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Ponadto, w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z KRS, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości reprezentujących podmiot, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą – przedłożenie zaświadczenia o wpisie do CEiDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278 ze zm.).

7. **Warunki przystąpienia do przetargu. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 18037,95 zł w terminie do dnia 28.07.2026 r. na konto:
Urząd Gminy Włoszakowice BS Włoszakowice 39 8661 0009 2001 0000 1209 0006.
Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy organizatora przetargu.
W tytule przelewu należy wskazać numer sprzedawanej działki.

Dokumenty wymienione w ogłoszeniu uczestnicy przedkładają komisji bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu w dniu 4.08.2026 r.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nieruchomości.
Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy.
Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływam 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Wyboru trybu przetargu nieograniczonego dokonano z uwagi na konieczność zapewnienia jawności postępowania oraz zachowania zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania podmiotów zainteresowanych nabyciem nieruchomości. Tryb ten stwarza możliwość udziału nieograniczonej liczby oferentów, co sprzyja uzyskaniu najkorzystniejszej ceny sprzedaży. Jednocześnie brak jest przesłanek do zastosowania trybu bezprzetargowego.

9. Dodatkowe informacje:

Gmina Włoszakowice informuje, że dla nieruchomości sporządzono dokumentację geologiczną (geotechniczną). Dokumentacja jest dostępna do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice, pokój 111, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Włoszakowice (pok.111) lub telefonicznie, pod numerem telefonu: 65 52 52 992.