UCHWAŁA NR IV/45/2024
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Włoszakowice

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Włoszakowice, zwanego dalej „planem ogólnym".

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Włoszakowice, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Danuta Poloszyk

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Włoszakowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Włoszakowice. Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy Włoszakowice, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. oraz wszystkie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Najważniejszym zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Mając powyższe na względzie zasadne stało się podjęcie przedmiotowej uchwały.